

# FRITIDSHUSFORSIKRING

ABC forsikringsvilkår Fritidshus 2021-1



## Om ABCforsikring

**ABCforsikring**  
Service- og Skadecenter

**T:** 7025 5005

**E:** [info@abcforsikring.dk](mailto:info@abcforsikring.dk)

**W:** [abcforsikring.dk](http://abcforsikring.dk)

ABCforsikring er et moderne forsikringsagentur, der risikomæssigt pt. er afdækket hos Eir Försäkring AB, box 3132, 103 62, Stockholm, Sverige - et selskab med ambitioner, også i Danmark. Naturligvis er Eir medlem af Skadegarantifonden, så alle kunder er dækket ind ved en konkurs. De indbetalte præmier indgår desuden på en garanteret klientkonto.

ABCforsikring (registreret under Ensured ApS, som godkendt forsikringsformidler i Finanstilsynets Virksomhedsregister), agerer Coverholder for Eir, altså på deres vegne - og er bygget på en teknologisk platform, der gør det muligt at tilbyde gode forsikringer til lave omkostninger. Det giver værdi for pengene for vores kunder, som i tillæg modtager rådgivning omkring de forskellige produktmuligheder.

**ABCforsikring**

# INDHOLDSFORTEGNELSE

---

1. HVEM ER DÆKKET AF FORSIKRINGEN .....	2
2. HVOR DÆKKER FORSIKRINGEN .....	2
3. RISIKOÆNDRINGER .....	2
4. FORSIKRINGENS VARIGHED OG OPSIGELSE .....	3
5. FORSIKRINGSPRÆMIENS OPKRÆVNING OG BETALING.....	3
6. INDEKSREGULERING .....	3
7. HVIS EN SKADE OGSÅ ER DÆKKET AF EN ANDEN FOR- SIKRING .....	3
8. KRIGS-, JORDSKÆLVS- OG ATOMSKADER.....	3-4
9. UENIGHED OG ANKENÆVNET FOR FORSIKRING .....	4
10. VOLDGIFT .....	4
11. VÆRNETING OG LOVVALG.....	4
12. LOVGIVNING .....	4
13. HVAD DÆKKER FRITIDSHUSFORSIKRINGEN .....	4
14. ERSTATNINGSREGLER FOR FRITIDSHUSFORSIKRINGEN	4-6
15. HUSEJERANSVARSFORSIKRING .....	6-7
16. RETSHJÆLPSFORSIKRING .....	7
17. ENTERPRISEFORSIKRING.....	7-8
18. HVAD DÆKKER INDBOFORSIKRINGEN I FRITIDSHUSET ....	8
19. ERSTATNINGSREGLER FOR INDBOFORSIKRING I FRITIDSHUSET.....	8-9
20. DÆKNINGSSKEMA.....	10-13

# VIGTIG INFORMATION

---

## **FORTRYDELSESRET**

Du kan fortryde den indgåede aftale efter forsikringsaftalelovens § 34i.

## **FORTRYDELSESFRISTEN**

Fortrydelsesfristen er 14 dage.

Fristen regnes som udgangspunkt fra den dag, du har fået meddelelse om aftalens indgåelse.

Fortrydelsesfristen løber dog tidligst fra det tidspunkt, du skriftligt har fået nærværende oplysning om fortrydelsesretten.

Hvis du f.eks. har fået underretning om aftalens indgåelse mandag den 1. og også har fået oplysning om fortrydelsesretten, har du frist til og med mandag den 15.

Har du først fået oplysningen senere, f.eks. onsdag den 3., har du frist til og med onsdag den 17.

Hvis fristen udløber på en helligdag, lørdag, søndag, grundlovsdag, juleaftensdag eller nytårsaftensdag, kan du vente til den følgende hverdag.

## **UNDERRETNING OM, AT DU HAR FORTRUDT AFTALEN, SKAL GIVES TIL:**

ABCforsikring ApS  
Amagerfælledvej 106, 2300 København S  
CVR 36023244  
info@abcforsikring.dk | www.abcforsikring.dk

Såfremt du ønsker at benytte dig af fortrydelsesretten, beder vi dig oplyse eventuelt policenummer samt gerne returnere eventuel police og opkrævning.

## **TIL FORSIKRINGSTAGEREN**

Forsikringsbetingelserne er opbygget på en sådan måde, at du let ved brug af indholdsfortegnelsen kan finde frem til svarene på de spørgsmål, der kan opstå i forbindelse med forsikringen.

Er du i tvivl om, hvordan forsikringsbetingelserne skal forstås, er du altid velkommen til at kontakte ABCforsikring.

Vi håber, du bliver tilfreds med din forsikring.

Venlig hilsen  
ABCforsikring

## OMFANG

### Hvad omfatter din forsikring

Dette fremgår af din police og af eventuelle policetillæg.

Fritidshusforsikring inklusive indboforsikring, med husejeransvarsforsikring og retshjælpsforsikring i forbindelse med selve huset. Du har mulighed for, at foretage følgende tilvalg i forbindelse med fritidshusforsikringen:

- Svamp- og insektforsikring.
- Rør- og stikledningsforsikring.

### Du er altid velkommen til at kontakte os.

Hos ABC er vi altid til disposition, hvis du har spørgsmål om forsikringen, ønsker den ændret, eller ønsker at få oplysninger om andre forsikringer, ligesom vi er til rådighed med råd og vejledning, hvis skaden skulle ske.

Vi hører også gerne fra dig, hvis der er noget, som du måtte være utilfreds med i forbindelse med forsikringen. Derved får vi mulighed for, at gøre det endnu bedre i fremtiden.

### I tilfælde af skade

Det er vigtigt, at vores kunder - populært skrevet - anvender den sunde fornuft. Både med henblik på at undgå og at forebygge skade og - hvis skaden skulle ske - at begrænse skadens omfang.

En skade må ikke udbedres, og ting må ikke fjernes eller nedrives, medmindre det er aftalt med os. Dog kan skaden udbedres midlertidigt for at afværge alvorligere følger. Anmeld skaden hurtigst muligt.

Udfyld skadeanmeldelsen så omhyggeligt som muligt og forklar, hvad der er sket.

I sagens natur dækker forsikringen ikke skader, som er sket eller konstateret, før dine private forsikringer er trådt i kraft.

Ikrafttrædelsesdatoen fremgår af policen. Er skaden sket uden for normal kontortid, kan du ringe på 7025 5005.

### Dokumentation

Det kan være svært, når ting er stjålet eller brændt, nøjagtigt at huske tingenes værdi, udseende og lignende, men den sikrede skal give alle tilgængelige oplysninger med henblik på at dokumentere eller sandsynliggøre ethvert erstatningskrav. Gem derfor kvitteringer, registreringslister og lignende. Tag eventuelt fotografier af værdifulde ting og opbevar dokumentationen et sikkert sted - for eksempel i en bankboks.

### Skadetyper, som kræver særlig opmærksomhed

Ved tyveri, røveri, overfald samt hærværk skal der også ske anmeldelse til politiet. Husk at få en kvittering hos politiet for anmeldelsen.

Ved ansvarsskader, hvor der over for de sikrede rejses krav om erstatning, skal det overlades til os at tage stilling til, om der foreligger ansvarsgrundlag for det skete. Ved at anerkende et erstatningskrav kan en sikret risikere selv at måtte betale erstatning over for den, som kræver erstatning (den skadelidte).

## GENERELLE VILKÅR

De generelle vilkår fra punkt 1 til 13 gælder for alle dele af de private forsikringer - dog under forudsætning af, at de typer af forsikringer som bestemmelserne vedrører, er omfattet af private forsikringer og under forudsætning af, at de ikke er fraveget under de enkelte typer af forsikringer, som forsikringerne består af.

### 1. HVEM ER DÆKKET AF FORSIKRINGERNE

Det er forsikringstageren - den som har oprettet forsikringsaftalen hos ABC - samt medlemmer af dennes faste husstand. Det kan for eksempel være ægtefælle, samlevende i parforhold, registreret partner, børn med videre.

Det forudsættes, at alle de nævnte er tilmeldt folkeregistret på forsikringstagerens adresse. Ikke-fastboende medhjælp i husholdningen eller medhjælp ved pasning af forsikringstagerens bolig er omfattet af ansvarsforsikringen, men kun i forbindelse med de handlinger, der foretages som led i forsikringstagerens husførelse.

I perioder, hvor der på det forsikrede hus foregår byggearbejder, er byggeriets entreprenører tillige sikret, hvis forsikringstageren (bygherren) i henhold til entreprisekontrakt er forpligtet til at oprette en forsikring. I så fald er byggeriets entreprenører dækket i tilfælde af brand-, storm og skypumpeskader på det eller de objekt(er), byggearbejdet vedrører.

Forsikringstageren og den øvrige personkreds, der er omfattet af forsikringerne, benævnes efterfølgende som "den eller de sikrede".

### 2. HVOR DÆKKER FORSIKRINGERNE

Fritidshusforsikringen, herunder indboforsikringen for fritidshuset, dækker på forsikringssted, som fremgår af policen.

### 3. RISIKOÆNDRING, ÆNDRING AF BETALINGS-ADRESSE SAMT BESIGTIGELSE AF FORSIKRINGSSTED

#### ABC skal have besked, hvis:

a) Forsikringstageren skifter helårsadresse.

b) Betalingsadresse, e-mail eller mobil ændres

#### Fritidshusforsikring

c) Husets boligareal ændres.

d) Huset ændres fra et plan til flere plan (der ses bort fra kælder).

e) Tagbelægningen på forsikringsstedet bliver udskiftet til strå- eller rørtag eller fra dette til "fast tag".

f) Huset skifter ejer - sælges. Den ny ejer er omfattet af fritidshusforsikringen i op til 1 måned efter ejerskiftet, hvis pågældende ikke er dækket af en anden forsikring. Brandforsikringen fortsætter dog, indtil det over for ABC skriftligt er dokumenteret, at ABC ikke længere hæfter over for panthave- re og andre, der har rettigheder i ejendommen.

#### 4. FORSIKRINGENS VARIGHED OG OPSIGELSE

Forsikringen gælder for 1 år ad gangen. Er forsikringen i kraft på det tidspunkt, hvor præmien fornyes, fremsendes opkrævning gældende for en ny 1-årig periode. Forsikringstageren kan skriftligt opsig forsikringen med 30 dages varsel til den 1. i måneden. Eventuelt overskydende præmie betalt for perioden, som ligger efter forsikringens ophørsdag, vil blive tilbagebetalt.

Dog vil ABC modregne et administrationsgebyr på kr. 50 pr. forkortet opsagt forsikring. Opsiges forsikringen før første hovedforfald opkræves administrationsgebyr på kr. 500 (beløbene indeks-reguleres ikke).

Bestemmelsen om modregning af et administrationsgebyr gælder dog kun, hvis det er forsikringstageren, som opsig forsikringen. Er det ABC, som opsig forsikringen, returneres hele den eventuelle overskydende præmie, der måtte ligge efter forsikringens ophørsdag.

Er forsikringen nytegnet, og er præmien betalt inden for en periode på op til 14 dage efter, at forsikringsvilkårene er fremsendt, vil ABC også returnere indbetalte præmier uden modregning af administrationsgebyr.

ABC kan med et skriftligt varsel på mindst 1 måned opsig forsikringen til ophør på forsikringens hovedforfaldsdag. Ligeledes kan ABC med et tilsvarende varsel og virkningstidspunkt gøre en forlængelse af forsikringen betinget af ændrede vilkår

*- For eksempel forhøjelse af præmien, indførelse af andre selvriskobeløb eller selvrisiko generelt, ændring af forsikringens omfang med videre.*

Endelig kan ABC, efter enhver anmeldt skade i indtil 1 måned efter erstatningens udbetaling eller afvisning af skaden, skriftligt opsig forsikringen til ophør med 14 dages varsel.

For så vidt angår bygningsbrandforsikring (for fritidshus), har ABC dog kun ret til at opsig forsikringen, hvis huset ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare eller henligger forladt.

Branddækningen kan i så fald opsiges med øjeblikkelig virkning. I forhold til rettighedshavere ophører ABCs ansvar i denne situation med et skriftligt varsel på 14 dage.

Uanset en af forsikringstageren afgivet opsigelse kan en bygningsbrandforsikring dog først udgå, når der foreligger samtykke fra de berettigede ifølge samtlige krav og hæftelser (panthavere), der er tinglyst på ejendommen, eller når ejendommen uden forringelse af disses rettigheder beviseligt forsikres i et andet forsikrings-selskab, som har koncession til branddækning af bygninger.

#### 5. FORSIKRINGSPRÆMIENS OPKRÆVNING/BETALING

Præmien opkræves med angivelse af sidste rettidige betalingsdag. Sammen med præmien opkræves tillige stempelafgift til staten samt andre offentligt fastsatte afgifter. Forsikringstageren betaler de udgifter, der er forbundet med opkrævningen og betalingen af præmien med videre.

Betales præmien ikke rettidigt sender ABC en påmindelse om den manglende præmiebetaling. For hver påmindelse, der udsendes af denne grund, bliver der pålagt et gebyr svarende til selskabets omkostninger derved, jf. den til enhver tid gæl-

dende lovgivning herom. I påmindelserne vil konsekvenserne ved fortsat manglende præmiebetaling være anført. ABC er berettiget til at opkræve gebyr for udskrivning af dokumenter og øvrige serviceydelser.

#### 6. INDEKSREGULERING

Selvriscici indeksreguleres ikke.

Præmier, forsikringssummer, og andre beløb, der er nævnt i disse forsikringsvilkår, i policer og tilhørende policetillæg, indeksreguleres en gang årligt.

Beløbene reguleres med virkning fra den første hovedforfaldsdag i et kalenderår. Indeksregulering gælder ikke for beløb, hvis der umiddelbart efter beløbet (eller på anden måde) er nævnt, at det ikke indeksreguleres. Basis for reguleringen af indeksregulerede beløb er det af Danmarks Statistik offentliggjorte lønindeks.

Ophører udgivelsen af det nævnte indeks, er ABC berettiget til at anvende et andet relevant indeks, der offentliggøres af Danmarks Statistik.

#### 7. HVIS EN SKADE OGSÅ ER DÆKKET AF EN ANDEN FORSIKRING, GENNEM GARANTIER ELLER LIGNENDE

Er en skade dækket både af denne forsikring hos ABC og af en forsikring oprettet hos et andet forsikrings-selskab, foreligger der dobbeltforsikring, hvilket indebærer, at forsikrings-selskaberne skal dele skadeudgiften.

Har det andet forsikrings-selskab taget forbehold om, at der kun dækkes, hvis der ikke kan opnås dækning i et andet forsikrings-selskab, gælder samme forbehold hos ABC; i praksis deler selskaberne således skadeudgiften.

Er der sket skade på ting, som er omfattet af garantitilsagn og lignende (for eksempel et vedligeholdelses- eller serviceabonnement), har den sikrede pligt til at forpligte garantistillere og lignende, og ABC udbetaler kun erstatning i det omfang, der er pligt hertil i henhold til denne forsikring og i det omfang, sikrede ikke bliver fyldstgjort af garantistillere og lignende. I det omfang ABC i henhold til denne forsikring har udbetalt erstatning, indtræder ABC i den sikredes ret over for andre, der kan forpligtes.

#### 8. KRIGS-, JORDSKÆLVS- OG ATOMSKADER M.V.

Forsikringen dækker ikke direkte eller indirekte skader, som er en følge af

a) Krig, krigslignende forhold, oprør eller borgerlige uroligheder. Forsikringen dækker dog under sådanne forhold, når de sikrede opholder sig i et land uden for Danmark, men højst i indtil 1 måned fra konfliktens udbrud. Det er en forudsætning for denne udvidelse, at:

- De sikrede ikke rejser til et land, der er i en af de nævnte situationer.

- De sikrede ikke selv deltager i handlingerne, og skaden ikke skyldes brug af atomvåben.

b) Jordskælv eller andre naturforstyrrelser i Danmark.

c) Udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter.

## 9. UENIGHED OG ANKENÆVNET FOR FORSIKRING

Er der opstået uenighed mellem forsikringstageren og ABC om forsikringen og fører en fornyet henvendelse til ABC ikke til et tilfredsstillende resultat, kan forsikringstageren klage til:

Ankenævnet for Forsikring  
Anker Heegaards Gade 2, 1572 København V  
Tlf. 3315 8900  
Ankenævnet kan kun behandle klagen, hvis

**a)** Forsikringstageren forgæves har prøvet at få en tilfredsstillende ordning med ABC.

**b)** ABC ikke inden 3 uger har svaret på en skriftlig henvendelse fra forsikringstageren.

**c)** Forsikringstageren betaler et gebyr til Ankenævnet for Forsikring. Gebyret er fastsat af Ankenævnet og betales tilbage, hvis forsikringstageren helt eller delvist får medhold i klagen, klagen afvises eller hvis forsikringstageren selv tilbakalder klagen.

Ankenævnet for Forsikring har udarbejdet et klageskema, som skal anvendes.

Dette skema kan fås ved henvendelse til Ankenævnet for Forsikring, ABC's hovedkontor eller hos: Forsikringsoplysningen Amaliegade 10, 1256 København K Tlf. 3343 5500

## 10. VOLDGIFT

Uenighed mellem forsikringstageren og ABC om opgørelse af en skade under fritidshusforsikringen (selve huset) kan af enhver af parterne forlanges opgjort af upartiske vurderingsmænd.

Forsikringstageren og ABC vælger hver en vurderingsmand. Vurderingsmændene skal være udpeget af hver part senest 4 uger efter, at forsikringstageren eller ABC har meddelt den anden part sit ønske om at få skaden opgjort af vurderingsmænd. Har forsikringstageren eller ABC ikke inden 4 uger udpeget en vurderingsmand, overdrages det til Voldgiftsnævnet for Bygge- og Anlægsvirksomhed at udpege den manglende vurderingsmand.

Vurderingsmændene udpeger sammen en opmand. Kan vurderingsmændene ikke blive enige om en opmand, udpeges opmanden af præsidenten for Sø- og Handelsretten i København.

Vurderingsmændene og opmanden skal være upartiske og må ikke tidligere have deltaget på nogen parts vegne ved gennemgang eller vurdering af sagen. Vurderingsmændene gennemfører en vurderingsforretning og foretager en opgørelse i nøje overensstemmelse med forsikringens bestemmelser. Vurderingsmændene afgiver derefter overfor begge parter en begrundet, skriftlig redegørelse for skadeopgørelsen.

Vurderingsmændene kan ikke tage stilling til, hvorvidt en skade er dækningsberettiget. En sådan tvist må indbringes for domstolene, se punkt 11.

Såfremt vurderingsmændene ikke kan blive enige om opgørelsen af skaden, afgør opmanden inden for vurderingsmændenes uenighed i nøje overensstemmelse med forsikringsvilkårene, hvorledes skaden skal opgøres.

Opmanden afgiver en begrundet, skriftlig redegørelse over

for begge parter for skadeopgørelsen. Vurderingsmændenes eller opmandens opgørelse er endelig og bindende for parterne. Vurderingsmændene - og i tilfælde af uenighed opmanden - fastsætter og fordeler udgifterne til vurderingsmænd, opmand og til vurderingsforretningen i øvrigt.

## 11. VÆRNETING OG LOVVALG

Tvister vedrørende forsikringsaftalen afgøres efter dansk ret og ved danske domstole, se dog punkt 10.

## 12. LOVGIVNING

For forsikringen gælder ud over de regler og bestemmelser, som er anført i disse forsikringsvilkår, i policen samt tilhørende policetillæg med videre, blandt andet Lov om Forsikringsaftaler og Lov om Forsikringsvirksomhed.

## 13. HVAD DÆKKER FRITIDSHUSSFORSIKRINGEN

Der henvises til dækningsskema. Forsikringen dækker ikke fritidshuse der udlejes mere end 20 uger om året.

## 14. ERSTATNINGSREGLER FOR FRITIDSHUSFORSIKRINGEN

### 14.1 Fastsættelse af erstatningen

**14.1.1** Det forsikrede er dækket for dets fulde værdi som nyt (nyværdiforsikring).

Hvis det beskadigede på skadetidspunktet er forringet med mere end 30% af nyværdien, fastsættes erstatningen i forhold til værdiforringelsen. Dog gøres værdiforringelse aldrig gældende for skjulte rør og stikledninger, uanset alder på disse.

**14.1.2** Skader opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted.

**14.1.3** Ved prisfastsættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end de, der er brugt i den beskadigede bygning, og højst priser for byggematerialer og metoder, der er gængse på skadetidspunktet.

**14.1.4** Ved erstatningens fastsættelse tages der hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for en normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.

**14.1.5** For de i punkt a) - e) nævnte skadetyper, bygningsdele, installationer og bygninger gælder der særlige erstatningsregler.

Erstatningen beregnes med udgangspunkt i den samlede nypris på skadetidspunktet, hvorefter der foretages en vis aldersbetinget afskrivning som angivet i de enkelte punkter. Dette gælder også for reparations- og håndværkerudgifter.



**a) Opvarmingsenheder - bortset fra brændeovn og pejs - det vil blandt andet sige olie- og gasfyr, varmtvandsbeholdere, kedler, varmevekslere:**

Alder/år	Erstatning
0-10	100%
10-15	60%
15-20	50%
20-25	30%
25 og derover	20%

**b) Hårde hvidevarer**

Alder/år	Erstatning
0-5	100%
5-10	60%
10-15	40%
15 og derover	20%

**c) Antenner med tilbehør**

Alder/år	Erstatning
0-5	100%
5-8	50%
8-10	35%
10 og derover	15%

**d) Faste gulvtæpper, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv**

Alder/år	Erstatning
0-5	100%
5-8	65%
8-10	35%
10 og derover	20%

**e) Anlæg og installationer til udnyttelse af alternativ energi**

Alder/år	Erstatning
0-10	100%
10-15	65%
15-20	40%
20 og derover	20%

**14.2 Restværdidækning**

Er en bygning beskadiget med mindst 50%, målt i forholdet mellem beskadigelsen og nyprisen for en tilsvarende bygning, kan forsikringstageren i stedet for reparation vælge, at få de ubeskadigede rester nedrevet og få erstatningen opgjort, som om hele bygningen er totalskadet.

De afskrivningsregler, som fremgår af punkt 14.1.5, gøres i så fald ikke gældende. Restværdidækningen opgøres efter de samme regler som den egentlige skadeserstatning.

Udgifter til lovliggørelse (jf. punkt 14.3), følgeudgifter og meromkostninger, der er nødvendige ved reparation af en

skade, indgår ikke i restværdiberegningen. Eventuel værdi af anvendelige rester, der frigøres ved nedrivningen, tilfalder ABC.

Ønsker forsikringstageren at overtage anvendelige rester, kan dette ske mod fradrag i erstatningen.

For at opnå restværdidækning er det en forudsætning, at den skaderamte bygning ikke var værdiforringet med mere end 30% i forhold til bygningens nyværdi.

Det er desuden en betingelse for udbetaling af restværdierstatningen, at bygningsresterne nedrives inden 2 år fra skadedagen, og at såvel den egentlige skadeserstatning som restværdierstatningen fuldt ud anvendes til bygningens genopførelse.

Ved genopførelse skal selve skadeserstatningen anvendes for restværdierstatningen.

Genopføres den skaderamte bygning ikke, bortfalder restværdierstatningen.

**14.3 Lovliggørelse**

Ud over den egentlige skadeserstatning erstatter fritidshusforsikringen forøgede byggeudgifter ved reparation eller genopførelse, som påføres forsikringstageren til opfyldelse af krav, som stilles af bygningsmyndighederne i kraft af byggelovgivningen, eller pålæg om overholdelse af afstandskrav i henhold til miljø og vejlovgivningen.

Det er en betingelse for lovliggørelseserstatningen, at:

**a)** De forøgede udgifter vedrører de dele af bygningen, der betales erstatning for.

**b)** Den skaderamte bygning fysisk var i brug på skadetidspunktet.

**c)** Den skaderamte bygning ikke var værdiforringet på grund af slid og/eller alder med mere end 30% af nyværdien umiddelbart før skaden.

**d)** Dispensation fra bestemmelserne i bygge- og miljølovgivningen ikke har kunnet opnås.

**e)** Istandsættelse eller genopførelse finder sted

**f)** Udgifterne ikke vedrører gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt, inden skaden skete.

**g)** Udgifterne ikke vedrører afgifter, indskud, depositum og lignende til de forskellige forsyningsværker. Lovliggørelseserstatningen for hver skaderamt bygning kan højst udgøre 15 % af bygningens nyværdi.

Erstatningen beregnes efter priserne på skadetidspunktet. Lovliggørelseserstatningen indgår ikke ved beregning af restværdi for den skaderamte bygning.

**14.4 Svampe- eller insektskade**

Ved svampeskade, herunder råd eller angreb af træødelæggende insekter, betales for nødvendig udskiftning eller afstivning af det angrebne træværk. Ved angreb af husbukke foretages tillige bekæmpelse af disse.

Ved angreb af murødelæggende insekter repareres den beskadigede mørtel, såfremt dette er påkrævet af hensyn til murværkets bæreevne.

**14.5** Haveanlæg, haseskulpturer samt kunstnerisk udsmykning på bygninger for beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning.

Det vil i denne sammenhæng sige planter, der ikke er over 4 år gamle. Hvis retablering ikke finder sted, har ABC ingen erstatningspligt.

Vægmalier, relieffer og udvendig udsmykning på bygninger erstattes kun for deres håndværksmæssige værdi, medmindre andet skriftligt er aftalt med ABC.

**14.6** Forladte bygninger samt bygninger bestemt til nedrivning For skaderamte bygninger, der henligger forladt, fastsættes erstatningen med fradrag for værdiforringelse på grund af slid, alder og nedsat anvendelighed.

For bygninger, som forud for skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen til materialeværdien med fradrag af nedrivningsomkostninger.

#### **14.7 Følgeudgifter**

Fritidshusforsikringen erstatter følgeudgifter, som efter en dækket skade påføres forsikringstageren ved reparation eller genopførelse, jf. punkt 14.7.1-14.7.4.

##### **14.7.1 Byggeadministration**

Fritidshusforsikringen dækker nødvendige udgifter til byggeadministration i forbindelse med genopførelse af den skaderamte bygning. Ved byggeadministration forstås projekteringsudgifter, arkitekt- og ingeniørundergifter.

Erstatning udbetales kun på grundlag af faktura og kan højst udgøre 3 % af den opgjorte erstatning.

##### **14.7.2 Oprydning**

Fritidshusforsikringen dækker rimelige og nødvendige udgifter til oprydning, hvorved forstås udgifter, der er nødvendige for at udføre reparation af en skaderamt bygning, samt udgifter, der er nødvendige til fjernelse og/eller destruktion af bygningsrester, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan bruges igen. Herudover dækkes nødvendige udgifter til fjernelse, deponering og destruktion af slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelsen.

Erstatningen kan højst udgøre 10% af den/de skaderamte bygning(ers) nyværdi og kan ikke overstige 1 mio. kr. (beløbet indeksreguleres ikke).

##### **14.7.3 Redning, bevaring samt flytteudgifter**

Fritidshusforsikringen dækker rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede, herunder forsvarede redningsforanstaltninger til afværgelse af umiddelbart truende skade på personer og ting.

Herudover betales udgifter til ud- og indflytning, opmagasinering af indbogenstande med videre, hvis det er nødvendigt at fraflytte helårsboligen, mens skaden repareres, samt merudgifter til genhusning. Disse udgifter dækkes dog højst i indtil 1 år fra skadedatoen, og eventuelle besparelser eller erstatning fra anden side fratækkes i erstatningen.

Repareres den beskadigede bygning ikke, eller genopføres den i en anden skikkelse end tidligere, betales kun erstatning for det tidsrum, der ville være medgået til at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

#### **14.8 Erstatningens anvendelse**

##### **14.8.1 Ved reparation og genopførelse.**

Den opgjorte erstatning efter en bygnings-skade skal i prin-

cippet anvendes til reparation eller genopførelse af en tilsvarende bygning, anlæg og tilbehør på samme sted.

##### **14.8.2 Byggeri til anden anvendelse**

Anvendes erstatningen ikke til reparation eller genopførelse af bygning med tilsvarende anvendelse, kan erstatningen stilles til fri rådighed for forsikringstageren med henblik på byggeri til anden anvendelse.

Skaden erstattes i så fald til dagsværdi, det vil sige opgjort med fradrag for værdiforringelse på grund af alder, brug (slid) og andre omstændigheder. Eventuel restværdi, lovliggørelsesudgifter, byggeadministration, prisstigninger samt udgifter til nedrivning af ubeskadigede bygningsdele erstattes ikke.

##### **14.8.3 Kontant erstatning**

Anvendes erstatningen ikke til reparation eller genopførelse, udbetales den opgjorte erstatning kontant.

Skaden erstattes med dagsværdi med et yderligere fradrag på 20%.

Eventuel restværdi, lovliggørelsesudgifter, byggeadministration, prisstigninger samt udgifter til nedrivning af ubeskadigede bygningsdele, erstattes ikke.

Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi. Ved udbetaling af erstatning til fri rådighed er det en betingelse, at den opgjorte erstatning til oprydning anvendes til formålet.

**14.8.4** Udbetaling af erstatning til reparation og genopførelse. Erstatningen udbetales - mod dokumentation - i takt med, at reparationen eller genopførelsen af det skaderamte finder sted.

##### **14.8.5 Accept fra panthavere og andre rettighedshavere**

Betaling af erstatning efter punkt 14.8.2 (byggeri til anden anvendelse) og punkt 14.8.3 (kontant erstatning) forudsætter samtykke fra de i ejendommen tinglyste panthavere og andre, der har rettigheder i ejendommen. Derfor vil ABC kræve, at forsikringstageren indsender tingbogsattest og godkendelse fra de nævnte.

##### **14.8.6 Særlig selvrisiko for entrepriseforsikringen :**

Af en enhver skade, bortset fra skade, der erstattes under bygningsbrandforsikringen (hvor evt. selvvalgt selvrisiko gælder), gælder en selvrisiko på 10 % af de samlede omkostninger, dog mindst 3.000 kr. og højst 30.000 kr.

## **15. HUSEJERANSVARSFORSIKRINGEN**

Efter gældende ret er man juridisk ansvarlig, når man ved fejl eller forsømmelse er skyld i den skete skade. Man er med andre ord erstatningsansvarlig, når man kan "gøre for det".

Er man uden skyld i skaden, er der tale om et hændeligt uheld, og det er man ikke erstatningsansvarlig for.

#### **15.1 Hvad dækkes**

Husejeransvarsforsikringen betaler erstatning for skade på personer, dyr og ting, de sikrede som privatpersoner efter gældende ret er blevet erstatningsansvarlige for, mens forsikringen er i kraft.

Dækning under husejeransvarsforsikringen forudsætter, at sikredes ansvar har relation til det forsikrede fritidshus. I andre sammenhænge - ansvar opstået uden relation til fritids-



huset - kan sikres private ansvarsforsikring, der knytter sig til den private indboforsikring, muligvis finde anvendelse.

Husejeransvarsforsikringen dækker også omkostninger i forbindelse med erstatningssag og de renter, som skadelidte får tilkendt, ligesom forsikringen betaler de omkostninger, der kan blive tale om, hvis nogen uberettiget kræver erstatning af en af de sikrede. Personskader dækkes med indtil 10 mio. kr. og skade på ting og dyr dækkes med indtil 2 mio. kr. pr. skadebegivenhed (beløbene indeksreguleres ikke). Den samlede erstatning kan dog ikke overstige 10 mio. kr. pr. år.

## 15.2 Hvad dækkes ikke

Ansvar for skade:

**15.2.1** Forvoldt med forsæt (med vilje).

**15.2.2** Sket på ting, som tilhører de sikrede eller på ting, som disse låner, lejer, bruger, opbevarer, transporterer, bearbejder, behandler eller har sat sig i besiddelse af eller af andre årsager har i deres varetægt.

**15.2.3** Opstået i forbindelse med forurening af luft, jord eller vand samt derved forvoldt skade på ting, medmindre skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld, og de sikrede har overholdt gældende offentlige forskrifter.

**15.2.4** Forvoldt af motordrevet køretøj, bortset fra haveredskaber under 20 hk. (skade på de motoriserede ting er ikke dækket).

**15.2.5** Forvoldt af hunde.

**15.2.6** Der udelukkende støttes på ordlyden i en kontrakt, lejeaftale eller andet aftalegrundlag.

**15.2.7** Sket ved anlægs- og byggearbejde, herunder udgravning, grundforstærkning, pilotering, nedbrydningsarbejde, grundvandssænkning, brug af sprængstoffer eller tingskade i forbindelse med andet byggearbejde.

## 16. RETSHJÆLPSFORSIKRINGEN

Retshjælpsforsikringens formål er at betale sagsomkostninger, der afholdes med rimelig grund, til løsning af visse uoverensstemmelser, der opstår i privatlivet uden forbindelse med den sikredes erhvervsudøvelse, og som kan indbringes for domstolene eller afgøres ved voldgift.

Retshjælpsforsikringen dækker kun tvister, hvor forsikringstageren er part i sin egenskab af ejer af det forsikrede fritidshus.

Får forsikringstageren brug for retshjælpsforsikringen, må henvendelse ske til en advokat, der, såfremt denne påtager sig sagen, skal indgive skriftlig anmeldelse til ABC.

Oplysninger om retshjælpsforsikringen og forsikringsvilkårene for denne kan fås ved henvendelse til ABC. Vi vejleder dig gerne i spørgsmål om retshjælpsforsikringen.

Vilkårene er generelle og forsikringssummer mv. ændres løbende i takt med domstolenes afgørelser og i 2020 udgør den maksimale erstatning fra ABC 200.000kr. Der ydes ikke dækning for advokatrådgivning. For at der kan opnås retshjælpsdækning, skal en advokat have påtaget sig sagen, ligesom reglerne i forbindelse med fri proces skal opfyldes.

Advokaten skal herefter - før yderligere skridt foretages - indsende en nærmere redegørelse om sagen til ABC.

For retshjælpsforsikringen gælder en selvrisiko på 10% af den samlede erstatning, minimum kr. 2.500.

## 17. ENTREPRISEFORSIKRING (ALL RISK)

Ved ny tilbygning til og ombygning af hus gælder entrepriseforsikringen. Forsikringen omfatter ikke arbejde, som har karakter af vedligeholdelse.

### 17.1 Hvad dækker forsikringen?

**17.1.1** Forsikringen dækker, jf. AB 92 §8, for brand og stormskade.

#### 17.1.2 Forsikringen dækker ved øvrige skader

Arbejdsobjektet, de materialer, der er indføjet eller er beregnet til indføjeelse i arbejdsobjektet samt de midlertidige anlæg, der anvendes til udførelse af entreprisen mod tab og beskadigelse af en hvilken som helst årsag, mens de forsikrede genstande befinder sig på forsikringsstedet, dog med undtagelse af de i punkt 17.3 nævnte tilfælde.

Dækningen er begrænset til maks. 1 mio. kr.

### 17.2 Forudsætninger for dækningen

Det er en forudsætning for forsikringens dækning:

**17.2.1** At der i forbindelse med indgreb i bærende konstruktioner, nedrivningsarbejder og lignende samt ved sektionsvis udgravning langs eksisterende fundamenter og understøbning af fundamenter og sokler udarbejdes anvisninger, beregninger og projekt af en rådgivende ingeniør.

**17.2.2** At de af den rådgivende ingeniør givne anvisninger, beregninger og projekt for midlertidige afstivninger i forbindelse med indgreb i bærende konstruktioner, nedrivningsarbejder og lignende og/eller sektionsvis udgravning og understøbning af fundamenter/sokler nøje overholdes.

**17.2.3** At den rådgivende ingeniør giver entreprenøren/bygherren anvisninger i, hvorledes de midlertidige afstivninger, sektionsvis udgravning og understøbning skal udføres og hvilke fornødne forholdsregler, der skal træffes til sikring af eksisterende bygninger, fx tagkonstruktion, bærende konstruktioner og fundamenter mod skade, kollaps eller sammenstyrtning som følge af vindlast, manglende stabilitet/bæreevne og/eller svigt i fundamenter, og at entreprenøren/bygherren nøje overholder disse anvisninger og forholdsregler.

**17.2.4** At den rådgivende ingeniør under og ved afslutning af opbygningen af den midlertidige afstivning/konstruktion samt den sektionsvise udgravning og understøbning fører tilsyn med og kontrollerer afstivningen/konstruktionen samt den sektionsvise udgravning og understøbning.

**17.2.5** At alt arbejde i forbindelse med indgreb i bærende konstruktioner, nedrivningsarbejder og lignende samt ved sektionsvis udgravning og understøbning af fundamenter/sokler udføres af professionelle håndværkere.

**17.2.6** At tagentrepriser udføres etapevis således, at der ikke findes uretablerede arealer på over 100 m<sup>2</sup> i alt, samt at alle åbne arealer altid er forsvarligt dækket med presenninger, når dette er nødvendigt pga. vejret.

**17.2.7** At der i forbindelse med udgravning ved eksisterende fundamenter ikke graves dybere end, hvad der svarer til undersiden af de eksisterende fundamenter, medmindre der er tale om sektionsvis udgravning, se punkt 17.2.1 - 17.2.5.

**17.2.8** At der etableres nødvendig afmærkning og afdækning i forbindelse med udførelse af de enkelte entreprisarbejder, herunder afskærmning af eksisterende bygninger, f.eks. via støvvægge samt afskærmning mod tredje mand.

**17.2.9** At entreprenøren/bygherren inden opstart af evt. gravearbejde kontakter ledningsejere og undersøger, hvilke kloakker, dræn, ledninger og kabler (inkl. interne ledningsanlæg), der findes på arealet. Såfremt der skal udgraves i nærheden af disse, foretages håndgravning for lokalisering.

**17.2.10** Varmt arbejde udføres af professionelle håndværkere med certifikat på at have gennemført kursus om varmt arbejde. Kurset skal være eller svare til certifikatuddannelsen i Varmt Arbejde, gennemført af Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut. Derudover skal sikrede kunne fremlægge godkendt aftaleblanket underskrevet af den ansvarlige virksomhedsleder, brandvagten og den udførende håndværker.

Blanketten skal være underskrevet inden varmt arbejde påbegyndes.

**17.2.11** At følgende sikkerhedsforhold skal opfyldes (ved tyveri):

For nedenstående materialer og genstande er det en betingelse, at disse opbevares i en forsvarligt aflåst (klasse RØD\*) stålcontainer uden vinduer:

- Hårde hvidevarer.
- Inventar, herunder køkkeninventar, garderobeskabe og badelementer.
- VVS-materialer, - anlæg, -fittings og sanitet.
- El-tekniske materialer, herunder armaturer og belysning.
- Gulvbelægning og tæpper.
- Svagsstrømstekniske anlæg og materialer.
- Vinduer, døre, tagpap, isoleringsmaterialer, plastfolier og lignende

Der er ingen dækning såfremt containeren står på blokvogn eller anden form for køretøj.

Alternativt kan disse genstande opbevares i den af forsikringen omfattede bygning. Det er en betingelse, at alle byggeriets udvendige døre er aflåst med minimum én solid forsikringsgodkendt dirkefri lås og beslag, samt at alle vinduer og døre er monteret med glas. Andre udvendige åbninger skal være forsvarligt og solidt lukket/afdækket med minimum 20 mm tykke træplader på solidt skelet.

Dette gælder også, når ovennævnte genstande er monteret og installeret i den forsikrede bygning.

Ved nybyggeri må ovennævnte genstande kun opbevares i de mængder, der kan indbygges i en periode på maks. 14 dage.

**17.3 Hvad dækkes ikke?**  
Forsikringen dækker ikke:

**17.3.1** Tab eller beskadigelse hidrørende fra årsager, der er opstået inden policens ikrafttrædelsesdato.

**17.3.2** Tab eller beskadigelse af entreprenørmateriel, arbejdsmaskiner, skure, værktøj, stillads, containere, forbrugsgods m.v.

**17.3.3** Tab eller beskadigelse af modeller og tegninger udover disses genfremstillingsværdi.

**17.3.4** Tab eller beskadigelse, der skyldes slitage, gradvis forringelse, mekanisk eller elektrisk afbrydelse og forstyrrelse samt mangelfulde materialer eller mangelfuld udførelse af projektering, beregning, konstruktion og arbejde. Denne undtagelse vedrører kun den del af arbejdsobjektet, som bliver direkte ramt af skaden, men ikke andre dele af arbejdsobjektet eller genstande, der bliver beskadiget som sekundær følge af den primære skade.

**17.3.5** Tab eller beskadigelse, der skyldes driftstab af enhver art, herunder bøder for forsinkelser eller manglende opfyldelse af kontraktlige forpligtelser.

**17.3.6** Tab eller beskadigelse, der skyldes hel eller delvis standsning af arbejdet.

**17.3.7** Tab eller beskadigelse, der viser sig ved manko, når sådant tab kun konstateres ved opgørelse af regnskab og beholdninger.

**17.3.8** Tab eller beskadigelse som følge af pilotering, spunsning, grundvandssænkning og sprængningsarbejder.

**17.3.9** Tab eller beskadigelse af de dele eller enheder af arbejdsobjektet, som er afleveret eller taget i brug.

**17.3.10** Skade på bygherrens eksisterende bygning og anlæg, som på grund af arbejdets natur må anses som uundgåelig eller umiddelbar forudseelig konsekvens af arbejdet.

**17.3.11** Tab eller beskadigelse som følge af simpelt tyveri.

## 17.4 Garantiperiode

Når entreprisarbejdet er afsluttet, gælder der en garantiperiode på 12 måneder. I denne garantiperiode dækkes pludseligt opståede tab og beskadigelser som følge af skade forårsaget i opførelsesperioden, men først konstateret i garantiperioden. Derudover dækkes skade opstået under afhjælpning af garantifejl.

## 18. HVAD DÆKKER INDBOFORSIKRINGEN I FRITIDSHUSET

Der henvises til dækningsskema.

Forsikringen dækker ikke fritidshuse der udlejes mere end 20 uger om året.

## 19. ERSTATNINGSREGLER FOR INDBOFORSIKRINGEN I FRITIDSHUSET

Udgangspunktet er, at den sikrede så vidt muligt skal stilles i samme økonomiske situation med hensyn til det skaderamte som umiddelbart før skaden. Er beskadigede eller stjålne ting unikke eller specialfremstillede, har ABC ikke pligt til at yde større erstatning end, hvad nærmest identiske ting koster. ABC kan vælge at erstatte jf. pkt. 19.1 - pkt. 19.2.

### 19.1 Reparation

ABC betaler for en reparation, der sætter det beskadigede i væsentlig samme stand som før skaden.

### 19.2 Værdiforringelse

I stedet for reparation eller i forbindelse med reparation kan ABC godtgøre en eventuel værdiforringelse.

### 19.3 Totalskade

**19.3.1** Hvis ting er beskadiget så meget, at reparation efter ABC's skøn ikke kan betale sig, eller hvis ting er stjålet, erstattes skaden ved at betale for eller levere tilsvarende ting - nye som brugte. Ønsker den sikrede ikke at få ting genleveret, afsluttes skadesagen med en kontant udbetaling. I så fald er ABC ikke forpligtet til at udbetale et større beløb, end tilsvarende ting kunne være indkøbt for hos den eller de leverandør(er), ABC har anvist.

**19.3.2** Der betales nyværdierstatning for ting, der er købt som nye inden for de sidste 2 år før skaden, svarende til hvad nye identiske eller nærmest identiske ting koster på skadedagen. Kan identiske ting ikke skaffes, kan ABC erstatte med et kontant beløb, der svarer til prisen på skadedagen for nærmest identiske ting i samme stand som det beskadigede eller stjålne.

**19.3.3** For ting, der er mere end 2 år gamle på skadedagen, kan ABC foretage et rimeligt fradrag i nyprisen som følge af værdiforringelse. Opgøres skaden som totalskade, overgår ejendomsretten til ABC.

**19.4** Særlige erstatningsregler for visse ting For de nedenfor nævnte ting gælder efterfølgende aldersbetingede afskrivningsregler:

#### a) Hårde hvidevarer

Alder/år	Erstatning
0-5	100%
5-10	60%
10-15	40%
15 og derover	20%

#### b) Radio-, TV-, DVD-, video- og IT-udstyr, jf. dækningsskemaet punkt C

Alder/år	Erstatning
0-4	100%
4-6	60%
6-8	30%
8 og derover	20%

#### c) Almindelige gulvtæpper (ikke ægte orientalske tæpper)

Alder/år	Erstatning
0-5	100%
5-8	65%
8-10	35%
10 og derover	20%

#### d) Cykler

Alder/år	Erstatning
0-2	100%
2-3	80%
3-4	75%
4-5	65%
5-6	60%
6-7	55%
7-8	45%
8-9	40%
9-10	38%
10-11	34%
11-12	30%
12-13	27%
13-14	25%
14-15	20%
15-16	16%
16-17	14%
17-18	12%
Over 18 år	10%

Fælles for punkterne a) - d) gælder, at erstatningen beregnes med udgangspunkt i den samlede nypris på skadetidspunktet, hvorefter der foretages en vis aldersbetinget afskrivning som angivet i de enkelte punkter. Dette gælder også for reparations- og håndværkerudgifter.

Hvis en afskrivning er større end et gældende selvriskobeløb, gøres selvriskobeløbet ikke gældende. Er afskrivningen mindre end selvriskobeløbet, gøres afskrivningen ikke gældende.

#### 19.5 Film- og videoptagelser, manuskripter o.l.

Ved skade på eller tyveri af film-, foto-, video-, båndoptagelser og lignende eller IT-programmer betaler ABC, hvad det koster at indkøbe nye råmaterialer. For manuskripter og tekniske tegninger ydes der ingen erstatning.

Dækket	Ikke dækket
--------	-------------

### FRITIDSHUS

Forsikringen dækker direkte fysiske skader opstået i forsikringstiden som følge af →

Uanset ordlyden på policens forside, gælder en selvrisiko på kr. 5.000 ved udlejning, eller evt. højere selvvalgt selvrisiko.

<p><b>1. Brand (ildsvåde) mv.</b> Brand (ildsvåde), lynnedslag direkte i boligen samt eksplosion (en momentant forløbende kemisk proces).</p> <p>Elskade (overspænding, induktion, kortslutning), tørkogning af kedler, der alene anvendes til rumopvarmning, nedstyrnings-skade og bortkomst i forbindelse med brand.</p>	<p><b>2. Svampe- og insektangreb</b> Skader ved aktive angreb af træ- eller Murædelæggende svampe, herunder rådsvampe samt træ- eller murædelæggende insekter i træ eller murværk konstateret og anmeldt i forsikringstiden.</p> <p>Det er en forudsætning, at bæreevnen på det angrebne er forringet i et sådant omfang, at reparation/udskiftning er nødvendig.</p>	<p><b>3. Utætheder i skjulte rør i bygninger</b> Skader på bygningen ved udsivning fra skjulte installationer i eller uden for bygningen. Når der foreligger en dækket skade, erstatter forsikringen også reparation af den utæthed, som er årsag til udsivning.</p> <p>For enhver skade gælder en selvrisiko på minimum kr. 3.900 eller evt. højere selvvalgt selvrisiko.</p>	<p><b>4. Brud på stikledninger</b> Brud på udendørs rør- og stikledninger i jord fra bygninger til hovedledninger samt mellem bygninger på forsikringsstedet, når installationen ikke er funktionsdygtig.</p> <p>For enhver skade gælder en selvrisiko på minimum kr. 3.900 eller evt. højere selvvalgt selvrisiko.</p>	<p><b>5. Anden skade og tyveri</b> Anden skade er fysisk skade, der pludselig og udefra påføres det Forsikrede.</p> <p>Herudover dækkes tyveri af de forsikrede ting.</p>
<p><b>A) Forsikringen dækker ikke:</b> Bygningsdele og installationer, der er af erhvervmæssig art.</p> <p>Driftstab eller andet indirekte tab.</p> <p>Bygningsdele og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på den blivende plads - se dog punkt 1 i de genneralle vilkår.</p> <p>Skade der er dækket/omfattet af garantitilsagn, service- eller vedligeholdelsesabonnement og lignende.</p> <p>Forhold nævnt i en tilstandsrapport, der er mindre end 6 år gammel.</p> <p>Undtagelsen gælder såvel de direkte nævnte skader som eventuelle følgeskader.</p>	<p><b>Forsikringen dækker ikke elskade hvis:</b> Skaden skyldes fejlkonstruktion, fejlmontering, slid eller mangelfuld vedligeholdelse.</p> <p>Skaden skyldes overtrædelse af bestemmelserne i stærkstrømsreglementet, eller el installation anvendes i strid hermed.</p> <p><b>Desuden er undtaget:</b> Skade der består i svidning eller smeltning, f.eks. gløder fra tobaksrøgning eller pejls.</p> <p>Skade på ting der med vilje udsættes for ild eller varme, medmindre skade skyldes mekanisk eller teknisk svigt.</p> <p>Pludselig tilsodning fra anlæg til rumopvarmning, hvis tilsodning skyldes fejlkonstruktion af opvarmningsenheden, herunder skorsten eller anden aftræksanordning.</p> <p>Skade af kosmetisk art.</p>	<p><b>Forsikringen dækker ikke:</b> Skade der skyldes mangelfuld vedligeholdelse, for så vidt angår træværk.</p> <p>Skade der skyldes tilstopning af nødvendige ventilationsåbninger.</p> <p>Skade på sternbeklædninger, vindskeder og tilhørende dækklister.</p> <p>Skade på spær og remender, medmindre de er indkapslede med ventileret inddækning.</p> <p>Skade på træbeklædning i kældre, medmindre der er anvendt trykimprægneret træ.</p> <p>Skade af kosmetisk art.</p>	<p><b>Forsikringen dækker ikke:</b> Skade der er konstateret inden forsikringen trådte i kraft.</p> <p>Skade som følge af trykprøvning, medmindre ABC skriftligt har godkendt trykprøvningen.</p> <p>Udgifter til lokalisering af en formodet utæthed, når der ikke foreligger en rimelig stor sandsynlighed for eller synlige tegn på, at installationer er utætte.</p> <p>Hvis det efterfølgende måtte vise sig, at der var en utæthed, som har medført skade på det forsikrede, vil forsikringen dække de afholdte undersøgelsesudgifter.</p> <p>Svampeskade, medmindre forsikringen omfatter denne dækning, jf. kolonne 2.</p> <p>Skade af kosmetisk art.</p>	<p><b>Forsikringen dækker ikke:</b> Utæthed der ikke er en følge af brud.</p> <p>Brud på stikledninger mv. der ikke ejes af forsikringstageren - f.eks. offentlige installationer – eller brud på stikledninger, hvor andre har vedligeholdelsespligten.</p> <p>Svampeskade, medmindre forsikringen omfatter denne dækning, jf. kolonne 2.</p> <p>Skade af kosmetisk art.</p> <p>Skade der er dækket eller ville kunne dækkes under andre positioner i disse forsikringsvilkår. Det samme gælder for skader, som er undtaget i forsikringsvilkårene i øvrigt.</p> <p>Skade som følge af bygge- og reparationsarbejder (dog dækkes storm- og skypumpe-skade).</p> <p>Skade som følge af frostsprængning, med mindre skaden skyldes tilfældig svigt i varmforsyningen.</p> <p>Skade som følge af fejlkonstruktion, fejlmontering, anden fejl ved fremstillingen eller opførelsen, eller som skyldes dårlig vedligeholdelse eller slitage.</p> <p>Skade som følge af oversvømmelse fra hav, sø, fjord eller vandløb.</p> <p>Skade som følge af udsivning eller udstrømning fra beholdere, akvarier eller anlæg mv., som maksimalt har et rumindhold på 20 liter.</p> <p>Skade som følge af nedbør der er trængt ind gennem utætheder – revner, sprækker, åbninger o.l., som ikke er en umiddelbar følge af en anden skade.</p> <p>Dog dækkes ved voldsomt sky eller tøbrud, når vand ikke kan få normalt afløb, og derfor oversvømmer forsikringsstedet.</p> <p>Skade som følge af vindpåvirkning ved vindstyrker på under 8 (17,2 m pr. sek.). Dog dækkes skader på ruder og andet glas.</p> <p>Sætningsskade.</p> <p>Skade af kosmetisk art.</p>

			Dækket	Ikke dækket	
<p><b>FRITIDSHUS</b> Forsikringen dækker direkte fysiske skader opstået i forsikringstiden som følge af → Uanset ordlyden på policens forside, gælder en selvrisiko på kr. 5.000 ved udlejning, eller evt. højere selvvalgt selvrisiko.</p> <p>Forsikringen dækker B - J:</p>	<p><b>1. Brand (ildsvåde) mv.</b> Brand (ildsvåde), lynnedslag direkte i boligen samt eksplosion (en momentant forløbende kemisk proces).</p> <p>El-skade (overspænding, induktion, kortslutning), tørkogning af kedler, der alene anvendes til rumopvarmning, nedstyrningskade og bortkomst i forbindelse med brand.</p>	<p><b>2. Svampe- og insektangreb</b> Skader ved aktive angreb af træ- eller murødelæggende svampe, herunder rådsvampe samt træ- eller murødelæggende insekter i træ eller murværk konstateret og anmeldt i forsikringstiden.</p> <p>Det er en forudsætning, at bæreevnen på det angrebne er forringet i et sådant omfang, at reparation/udskiftning er nødvendig.</p>	<p><b>3. Utætheder i skjulte rør i bygninger</b> Skader på bygningen ved udsvivning fra skjulte installationer i eller uden for bygningen. Når der foreligger en dækket skade, erstatter forsikringen også reparation af den utæthed, som er årsag til udsvivning.</p> <p>For enhver skade gælder en selvrisiko på minimum kr. 3.900 eller evt. højere selvvalgt selvrisiko.</p>	<p><b>4. Brud på stikledninger</b> Brud på udendørs rør- og stikledninger i jord fra bygninger til hovedledninger samt mellem bygninger på forsikringsstedet, når installationen ikke er funktionsdygtig.</p> <p>For enhver skade gælder en selvrisiko på minimum kr. 3.900 eller evt. højere selvvalgt selvrisiko.</p>	<p><b>5. Anden skade og tyveri</b> Anden skade er fysisk skade, der pludselig og udefra påføres det forsikrede.</p> <p>Herudover dækkes tyveri af de forsikrede ting.</p>
B) Bygninger opført på muret eller støbt sokkel, i nkl. fundament indtil en dybde af 1 meter under jordlinie eller under kælder-gulv, samt fast bygningsstilbehør og faste el installationer hørende til bygningen, men ikke lysinstallationer, lamper, pærer, lyskilder med videre.			Forsikringen erstatter ikke reparation af utætheder i kedler og beholdere eller indbyggede hårde hvidevarer.  Værdien af "tabt" vand eller olie i forbindelse med en dækket skade erstattes også.	Forsikringen erstatter også værdien af "tabt" vand eller olie i forbindelse med en dækket skade.	
C) Udestuer, vinterhaver, udhuse og carporte.		Er kun dækket hvis træværk og stolper mod jord er af trykimprægneret træ.		Ved stormskade dækkes kun hvis konstruktionen er monteret på fundament eller sokkelsten.	
D) Verandaer, altaner, drivhuse, udvendigetrappes, terrasser, balkoner, plankeværker.				Drivhuse er kun dækket ved stormskade (min. vindstyrke 8). Plankeværker er undtaget.	
E) Ruder og andet glas der er nagelfast på bygningen samt sanitet.				Kun hvis der er brud på glas- og sanitet, men ikke ridsning, afskalning eller punktering og lignende skade.	
F) Kunstnerisk udsmykning af bygninger, flagstænger, fritstående antenner og haveskulpturer.				Frostskade på springvand eller tilhørende installationer er ikke dækket.	
G) Nedgravede svømmebassiner, men kun hvis disse er støbte på alle sider.				Frostskade på bassin eller tilhørende installationer er ikke dækket.	
H) Haveanlæg	Er kun dækket, hvis udbedring finder sted, og andre ikke kan pålægges erstatningspligten.		Dog erstattes beskadigelse der er forvoldt i forbindelse med udbedring af en i øvrigt dækket skade.	Dog erstattes beskadigelse der er forvoldt i forbindelse med udbedring af en i øvrigt dækket skade.	
I) Vindmøller, anlæg til biogas, sol- og jordvarme og andre vedvarende energikilder.			Kun ved påtegning på policen.	Kun ved påtegning på policen.	
J) Udendørs stikledninger, såfremt vedligeholdelsen påhviler forsikrings-tageren.				Værdien af "tabt" vand eller olie i forbindelse med en dækket skade erstattes også.  Værdien af "tabt" vand eller olie i forbindelse med en dækket skade erstattes også.	



**INDBO I FRITIDSHUSET**

Forsikringen dækker direkte fysiske skader opstået i forsikrings-tiden som følge af →

Uanset ordlyden på policens forside, gælder en selvrisko på kr. 5.000 ved udlejning, eller evt. højere selvvalgt selvrisiko.

**1. Brand (ildsvåde) med videre**

Brand (ildsvåde), lynnedslag direkte i fritidshuset, eksplosion (en momentant forløbende kemisk proces), el-skade (induktion, overspænding eller kortslutning)

I indbogenstande, hvori indgår elektricitet, pludselig tilsodning fra anlæg til rumopvarmning, nedstyrtning fra eller af fly, brand-slukningsskade og bortkomst under brand.

**2. Tyveri****3. Anden skade**

Anden skade er fysisk skade, der pludselig og udefra påføres det forsikrede. Vandskade der stammer fra skjulte vand-, varme- eller afløbsrør i bygningen, dækkes i tilfælde af langsom udsivning.

Endvidere dækkes fødevarer i køleskabe eller dybfrysere, når de ødelægges på grund af en tilfældig strømafbrydelse.

For enhver skade gælder en selvrisko på minimum kr. 1.900 eller evt. højere selvvalgt selvrisiko.

Uanset ordlyden på policens forside, opkræves der ikke selvrisiko ved glas- og sanitetsskade.

**A) Forsikringen dækker ikke:**

Ting der fast hører til i helårshuset.

Ting der fast hører til i båd, campingvogn eller motorkøretøj, der er indrettet til beboelse.

Motorkøretøjer, campingvogn, fly, jetski samt tilbehør hertil, der ikke direkte er nævnt i oversigten.

Penge, værdipapirer, pengerepræsentativer, mønt- og frimærkesamling, ting hvori der indgår guld, sølv, platin, perler, ædelstene samt smykker.

Ting der anvendes erhvervmæssigt eller har et erhvervmæssigt tilsnit.

**Forsikringen dækker ikke el-skade hvis:**

Skade der er, eller kan kræves, dækket i henhold til garanti.

Skade der består i svidning eller smeltning, f.eks. i gløder fra tobaksrygning eller pejs.

Brandskade på ting der med vilje udsættes for ild eller varme, medmindre skaden skyldes mekanisk eller teknisk svigt.

Skade af kosmetisk art.

**Forsikringen dækker ikke el-skade hvis:**

Glemte, tabte eller forlagte ting.

Tyveri fra biler, campingvogne, telte og private både, hvis der ikke er tydelige tegn på voldeligt opbrud.

Tyveri hvis den sikrede har udvist grov uagtsomhed.

Tyveri begået af en anden sikret eller af logerende, lejer eller låner af fritidshuset.

**Forsikringen dækker ikke:**

Skade som følge af frostsprængninger medmindre den skyldes tilfældigt svigt i varmforsyningen.

Skade forvoldt af lånere og lejere.

Skade som følge af bygge- og reparationsarbejde.

Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

Skade som følge af udsivning og/eller udstrømning fra akvarier eller beholdere som maksimalt kan rumme 20 liter.

Dækket

Ikke dækket

**INDBO I FRITIDSHUSET**

Forsikringen dækker direkte fysiske skader opstået i forsikringstiden som følge af →

Uanset ordlyden på policens forside, gælder en selvrisiko på kr. 5.000 ved udlejning, eller evt. højere selvvalgt selvrisiko.

**Forsikringen omfatter B-E:**

Hvis de sikrede ejer tingene (B-E) eller har risikoen for dem ved lån eller leje, medmindre ejeren har en forsikring der dækker.

**1. Brand (ildsvåde) med videre**

Brand (ildsvåde), lynnedslag direkte i fritidshuset, eksplosion (en momentant forløbende kemisk proces), el-skade (induktion, overspænding eller kortslutning)

i indbogenstande, hvori indgår elektricitet, pludselig tilsodning fra anlæg til rumopvarmning, nedstyrtning fra eller af fly, brandslukningsskade og bortkomst under brand.

**2. Tyveri****3. Anden skade**

Anden skade er fysisk skade, der pludselig og udefra påføres det forsikrede. Vandskade der stammer fra skjulte vand-, varme- eller afløbsrør i bygningen, dækkes i tilfælde af langsom udsivning.

Endvidere dækkes fødevarer i køleskabe eller dybfrysere, når de ødelægges på grund af en tilfældig strømafbrydelse.

For enhver skade gælder en selvrisiko på minimum kr. 1.900 eller evt. højere selvvalgt selvrisiko.

Uanset ordlyden på policens forside, opkræves der ikke selvrisiko ved glas- og sanitetsskade.

B) Privat indbo, fødevarer samt haveredskaber (også motoriserede med en motorkraft på maksimalt 25 HK) der anvendes privat i forbindelse med fritidshuset.

Foreligger der ikke indbrudstyveri – det vil sige, at der ikke findes tydelige tegn på voldeligt opbrud af aflukket og aflåst bygning, dækker forsikringen med højst 15% af forsikringssummen.

Der dækkes med højst 10% af forsikringssummen i udhuse og garager. Er der ikke tale om indbrudstyveri jf. foregående afsnit, dækkes med højst 15% af forsikringssummen ved tyveri fra disse steder.

C) Antikviteter, malerier, ægte tæpper, ure, foto- og filmudstyr, musikinstrumenter, TV-, radio- og videoudstyr samt tilhørende elektronisk udstyr som forstærkere, receiveere, grammofooner, båndoptagere, MP3- og DVD-udstyr, parabol m.v., og tilhørende afspilnings-medier, plader, bånd, Cd'er, Dvd'er m.v., IT-udstyr inkl. software. Vin og spiritus.

Disse ting dækkes med højst 20% af forsikringssummen.

Foreligger der ikke indbrudstyveri – det vil sige, at der ikke findes tydelige tegn på voldeligt opbrud af aflukket og aflåst bygning, dækker forsikringen med højst 5% af forsikringssummen.

Disse ting er ikke dækket i udhuse og garager, uanset om bygningerne var aflukket og aflåst.

De er heller ikke dækket uden for bygningen. Dog dækkes såfremt tyven har anvendt vold eller trusler om vold.

D) Kanoer, kajaker og både, herunder windsurfere på under 6 meters længde. Påhængsmotorer må højst have en motorkraft på 5 hk.

Årer, sejl, mast, påhængsmotor og andet udstyr dækkes ikke uden for bygning.

Ved tyveri fra bygning skal der være tegn på voldeligt opbrud af bygningen. Ved tyveri uden for aflukket og aflåst bygning dækkes kun, hvis cyklen var låst med en DVN-godkendt lås.

Dog dækkes skade ved nedstyrtning af ting og bygningsdele i både med videre, hvis dette var opbevaret i bygning, og bygningen blev skaderamt – for eksempel ved storm.

E) Cykler der fast hører til i fritidshuset – kun hvis et dansk stelnummer kan oplyses.

Cykler dækkes højst med 3.500 kr. pr. cykel.

Ved tyveri uden for aflukket og aflåst bygning dækkes kun, hvis cyklen var låst med en DVN-godkendt lås.